

CECKLISTE FÜR WOHNUNGSRÜCKGABE

Wir möchten Ihnen den Umzug mit folgenden Tipps erleichtern

14 Tage vor Umzug zu erledigen:

Abmelden u.a. bei

Kreis-/ oder Gemeindebüro
Sektionschef/Zivilschutzstelle
Elektrizitätswerk/Stromlieferant
Telefonamt

Adresse ändern u.a. bei

Post, Bank, Versicherungen,
Krankenkasse, Strassenverkehrsamt,
Arzt, Zahnarzt, Freunde und Bekannte

Gemäss den gültigen Bestimmungen des Mietvertrages müssen die Räume am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden. Erlauben Sie uns deshalb, kurz auf einige Punkte hinzuweisen.

In gutem Zustand abzugeben sind

- | | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| - Rolladen | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind
müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopft | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls mit Orig. Ersatzteil ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls mit Orig. Ersatzteil ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind mit Orig. Ersatzteil zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Steckdosen | auf Funktion überprüfen | <input type="checkbox"/> |
| - Cheminée | ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen) | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| - Kühlschrank | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. vorhanden,
Innenbeleuchtung intakt, Türinnenseite intakt, ohne Risse,
(andernfalls mit Orig. Ersatzteil ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt, Kontroll-Lampen intakt
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden und Fleckenfrei
(andernfalls mit Orig. Ersatzteil ersetzt) | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- & Schwellenleisten | intakt | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisungen für sämtliche Elektronischen Geräte wie Kühlschrank, Herd,
Geschirrspüler und dergleichen | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu schliessen)
- eigene Bodenbeläge

Zu entkalken sind

- | | |
|---|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC-Spülkasten (Aufputz wie auch Unterputz) | <input type="checkbox"/> |

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

TIPS FÜR DIE REINIGUNG

- **Kochherd**
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badewanne / Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
 - innen und aussen reinigen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden**
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lack-schichten versehen sein
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- **Ersatz von Zimmerschlüsseln**
- **Entkalkung des Einzelboilers**
- **Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper**
- **Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen, etc.**
- **defekte Fensterscheiben**
- **verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang**

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, dem Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung, etc. abzumelden.

***Sollten Sie sich nicht sicher sein, Hilfe brauchen bei Reparaturarbeiten oder bei Problemen für Originalteil Bestellungen etc. rufen Sie uns an
Telefon +41 (0)79 438 81 50
wir haben ein grosses Lager an verwendeten Originalteilen Ihrer Wohnung.
Gerne sind wir Ihnen behilflich durch unser Handwerkerteam.***

TIPPS REINIGUNG FÜR WOHNUNGSRÜCKGABE

Führen Sie diese so aus, wie Sie die Wohnung selbst gerne übernehmen würden!

Die nachstehenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

Tapeten	Dübellöcher mit Füllstoff verschliessen (Farbton beachten). Praktisch alle Tapeten sowie gestrichene Raufasertapeten sind leicht abwaschbar (mildes Seifenwasser, leicht feuchter Schwamm) nur für kleinere, leichte Flecken.
Türrahmen/Holzwerk	Mit mildem Seifenwasser abwaschen
Spannteppiche/Textil	Einwandfreie, hygienische Reinigung (ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich). Ausführung durch Spezialisten; frühzeitig beauftragen (Quittung bei Übergabe vorweisen). Befindet sich unter dem Teppich Parkett, muss der Teppich entfernt werden, ausser der neue Mieter will den Teppich übernehmen. Parkett: versiegelte sind nur feucht aufzunehmen unversiegelte sind zu Spänen und zu Wischen. Linoleum Kunststoff/PVC: dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein.
Badewanne	Keine scharfen Reinigungsmittel verwenden. Emailschäden sind durch eine Fachfirma reparieren zu lassen.
Abzüge	Fettfilter und Kohlefilter (bei Umlüfter) in der Küche ersetzen. Tellerventile im Bad gründlich reinigen.
Radiatoren	Staub entfernen, mit feuchtem Tuch abwaschen
GWM/WM/TU	Service (sofern kein Abonnement vorhanden) durch Fachfirma ausführen lassen (Service-Bestätigung bei Übergabe vorweisen) Cheminée, wenn vorhanden durch Kaminfeger reinigen lassen
Rollläden/Lamellen	Mit mildem Reinigungswasser abwaschen.
Vergessen Sie nicht	Das Abbürsten der Sonnenstoren. Das Räumen und Reinigen von Keller- und Estrichabteil, sowie des Brief- und Milchkastens
Normale Abnutzung	Als solche anerkennen wir Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch den normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln)
Übermässige Abnutzung	Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der Lebensdauertabelle, herausgegeben von Hauseigentümergeverband
Amtliche Abnahme	Wenn bei der Übergabe keine Einigung über die Kostenaufteilung zustande kommt, wird durch das zuständige Amt ein amtlicher Befund aufgenommen; die Kosten hierfür gehen zu Lasten der auftraggebenden Partei.

***Sollten Sie sich nicht sicher sein, Hilfe brauchen bei Reinigungsarbeiten oder bei Problemen für geeignete Profi-Reinigungsmittel etc. rufen Sie uns an
Telefon +41 (0)79 438 81 50***

***wir haben ein grosses Lager an professionellen Reinigungsmitteln für Ihre Wohnung.
Gerne sind wir Ihnen behilflich durch unser Handwerkerteam.***